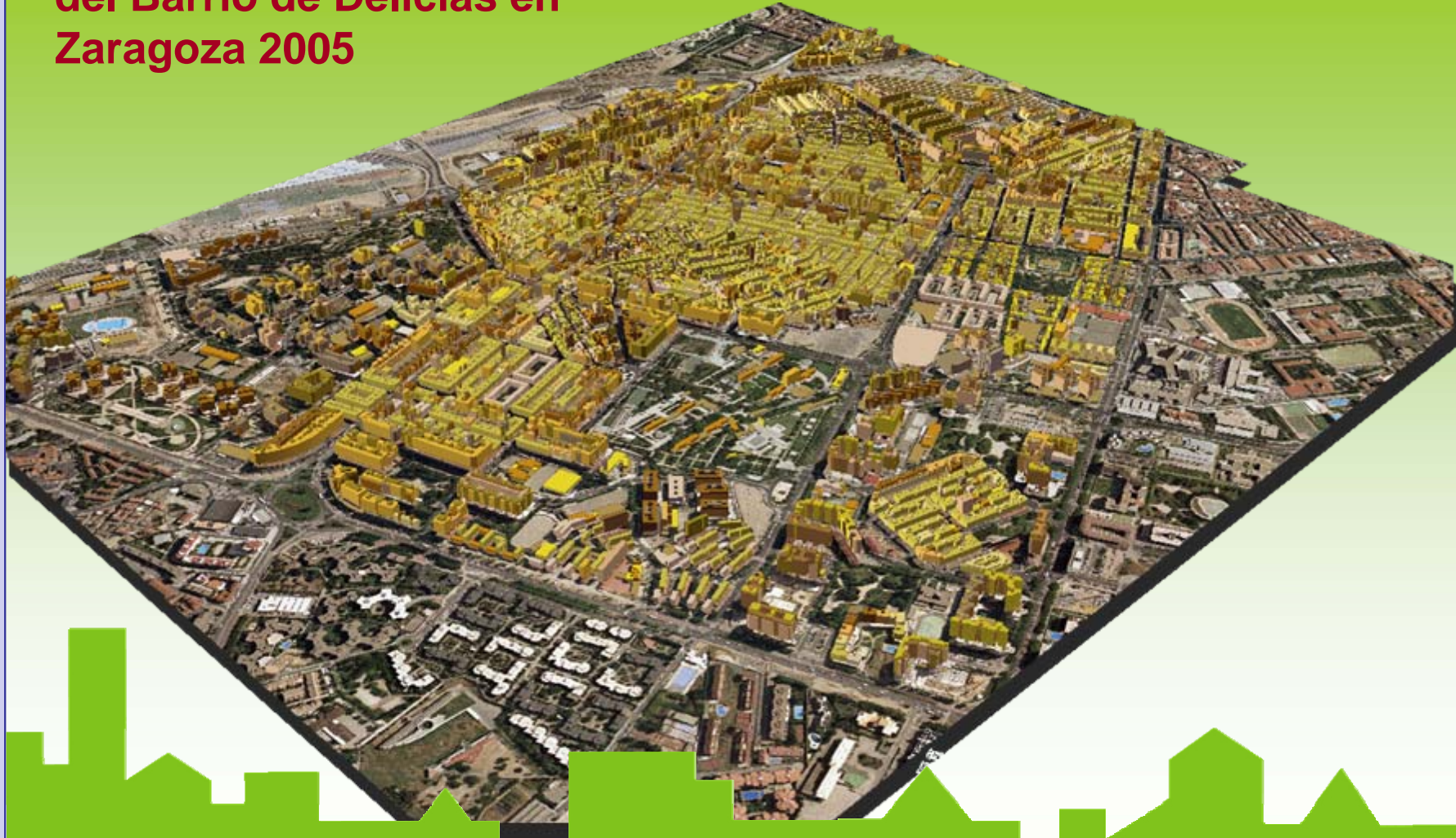


Estudio sociourbanístico del Barrio de Delicias en Zaragoza 2005



ESTUDIO SOCIOURBANISTICO DEL BARRIO DE DELICIAS / ZARAGOZA

INDICE

1 DELICIAS: ENCRUCIJADA Y PERIFERIA

2 SITUACIÓN ACTUAL

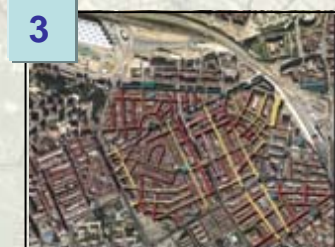
3 PROBLEMAS DETECTADOS

4 OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

5 ACTUACIONES

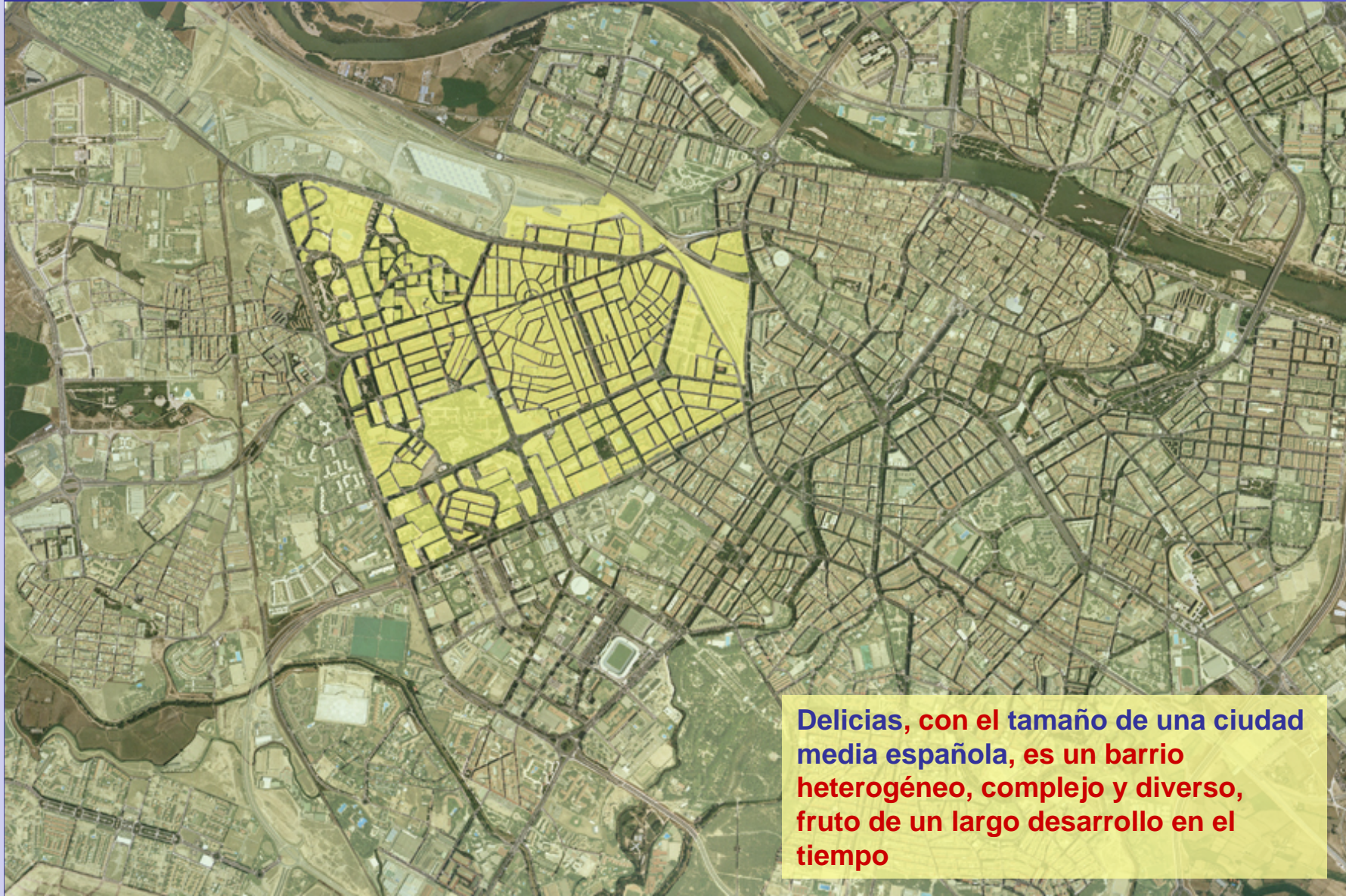
6 PROYECTO PILOTO

7 CONCLUSIONES



1

DELICIAS: ENCRUCIJADA Y PERIFERIA



Delicias, con el tamaño de una ciudad media española, es un barrio heterogéneo, complejo y diverso, fruto de un largo desarrollo en el tiempo



1 DELICIAS: ENCRUCIJADA Y PERIFERIA

NUEVOS HORIZONTES Y RETOS

Los grandes proyectos e infraestructuras de la ciudad de Zaragoza en el próximo decenio van a posicionar el barrio en un nuevo espacio central y funcional



1

DELICIAS: ENCRUCIJADA Y PERIFERIA

NUEVOS HORIZONTES Y RETOS



1 DELICIAS: ENCRUCIJADA Y PERIFERIA

NUEVOS HORIZONTES Y RETOS

- Esquinas del Psiquiátrico
- Portillo
- Red de transporte metropolitano de alta capacidad



1

DELICIAS: ENCRUCIJADA Y PERIFERIA

PERIFERIA INTERIOR DE UN CASCO HISTÓRICO

Estos aspectos positivos de centralidad y funcionalidad podrían verse empañados si no se acomete correctamente la integración de estas nuevas operaciones en el conjunto de Las Delicias



Su espacio central, inicialmente conformado por viviendas unifamiliares – parcelas-, está saturado y sufre los procesos de degradación y obsolescencia propios de los Cascos Históricos



2

SITUACIÓN ACTUAL

CAUSAS

La especulación y la falta de planificación a lo largo de las décadas son algunas de las razones que explican la degradación de su pastilla central, hoy convertida en una periferia interior

Estos polígonos no se han beneficiado de los efectos dinámicos y corrientes de expansión de su entorno: actividades económicas y socioculturales, localización de equipamientos, zonas verdes, etc.



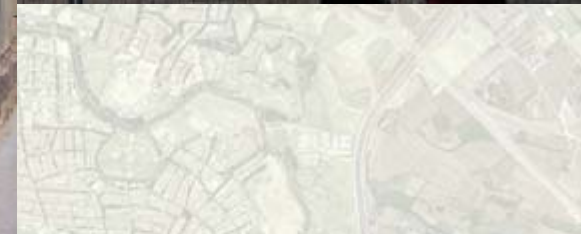
2

SITUACIÓN ACTUAL

EFFECTOS

Con efectos negativos como la congestión de tráfico, la carencia de equipamientos, degradación medioambiental, la generación de barreras físicas y funcionales entre las nuevas piezas y las ya existentes, o la tardanza y demoras en trabar este espacio central con su periferia y la ciudad

Se corre el riesgo de crear espacios de marginalidad y de exclusión



2

SITUACIÓN ACTUAL

CONSECUENCIAS

- **Falta de atractivo en la pastilla central del barrio**
- **Escaso interés de la inversión privada**
- **Baja funcionalidad urbana y económica**
- **Mínima permeabilidad entre la zona central y otras partes del barrio, al existir en algunos casos determinadas cicatrices urbanas pendientes de solución, o por fronteras intangibles ligadas a la capacidad adquisitiva y a las diferencias poblacionales de los residentes**



3

PROBLEMAS DETECTADOS

Se hace necesario actuar sobre el espacio público, favoreciendo el dinamismo, generando hitos que mantengan y atraigan, de acuerdo a las premisas de participación ciudadana y sostenibilidad medioambiental, y atendiendo fundamentalmente a los siguientes problemas:

- Población
- Tejido urbano y residencial
- Equipamientos y servicios públicos
- Espacio ciudadano
- Actividades económicas
- Comercio y ocio
- Transporte
- Relaciones vecinales



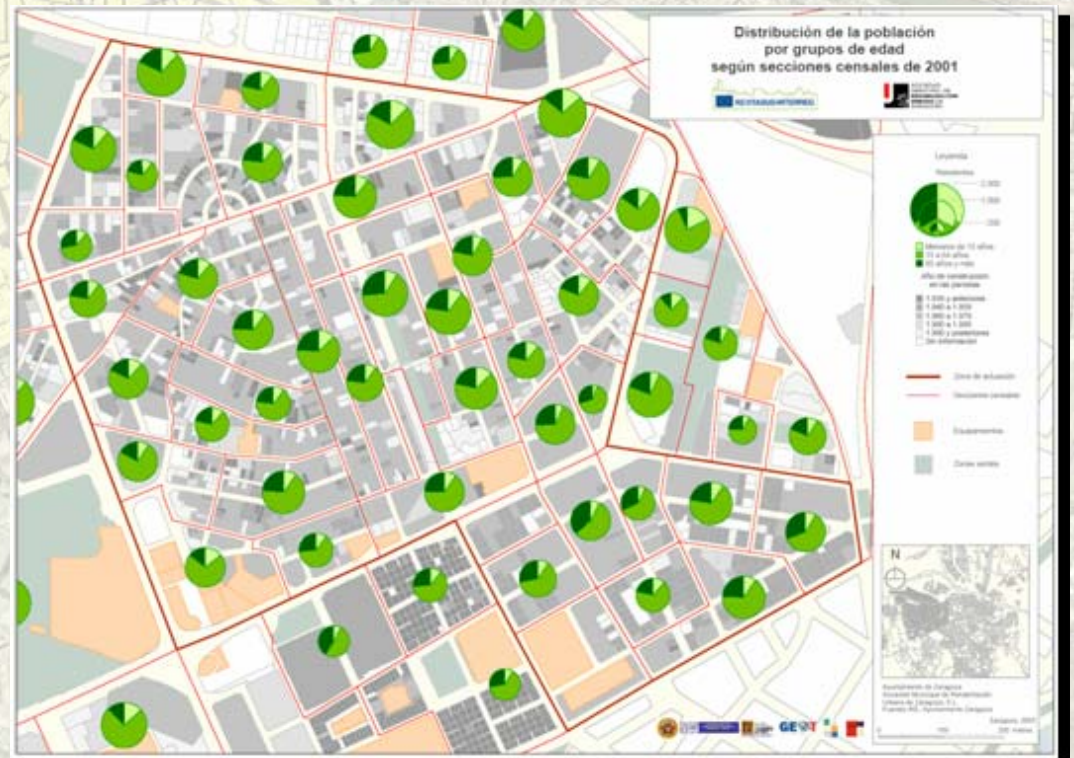
3

PROBLEMAS DETECTADOS

POBLACIÓN

**Fuertemente envejecida
y carente de atractivo
para la población joven**

- Con 110.520 habitantes es el barrio con más población de la ciudad de Zaragoza y uno de los más densamente poblados de Europa
- Con una media de edad de más de 43 años, sufre un importante envejecimiento (más del 20%), un estancamiento de la natalidad y la salida de la población más joven hacia otras zonas de la ciudad, más económicas o con mayor calidad de vida
- Numéricamente es el barrio con el mayor número de emigrantes (más de 12.000) de la ciudad de Zaragoza



3

PROBLEMAS DETECTADOS

TEJIDO URBANO

Elevada densidad de edificación, con viviendas obsoletas y envejecidas que hay que rehabilitar

- **Viviendas de escaso tamaño (más del 65% tienen una superficie inferior a 75 m²)**
- **El 75% de las viviendas tienen problemas de accesibilidad y más del 40% carecen de ascensor**
- **Los habitantes sufren un grado de hacinamiento superior al del resto de la ciudad de Zaragoza**
- **El 80% de las viviendas carece de garaje mientras que en el centro del barrio existe un parque móvil de más de 12.000 vehículos**



3

PROBLEMAS DETECTADOS

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

**Infradotación,
degradación y deficiente
mantenimiento de los
equipamientos públicos**

- Las plazas públicas escolares en enseñanza infantil atienden sólo al 30% de los niños entre 0 y 2 años
- Los servicios sociales de base están infradimensionados (el 12% de asistencia de la ciudad, cuando el barrio representa casi el 20% de la población de Zaragoza)
- El número de cartillas sanitarias por médico es superior en un 30% al recomendado, con una población cada vez más envejecida y un número creciente de inmigrantes



3

PROBLEMAS DETECTADOS

ESPACIO CIUDADANO

**Escasez y mal estado de
las zonas verdes y
arbolado**

**Calles estrechas, mal
mantenidas, difíciles para
el transito peatonal y
sucias**

- **Mal servicio de recogida y
limpieza, así como falta de
urbanidad**

**Conflictos entre vehículos
y peatones en el uso del
espacio público, con
tráfico denso, elevado
nivel de ruidos y
contaminación atmosférica
en las vías principales**

- **La totalidad de las calles
están permanentemente
ocupadas y más del 25%
con aparcamiento en doble
fila**



3

PROBLEMAS DETECTADOS

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

**Actividades económicas
poco innovadoras**

- En esta estructura urbana con más de 110.000 personas se sitúa el polígono industrial más grande del interior de la ciudad, después del Arrabal-Picarral
- Predominio de pequeños talleres con una plantilla entre 10 y 25 operarios

**Escasa regulación de
las actividad industrial**

- Tensiones por la presencia de actividades y servicios molestos: ruidos, problemas de carga y descarga, gestión de residuos, contaminación atmosférica, etc.



3

PROBLEMAS DETECTADOS

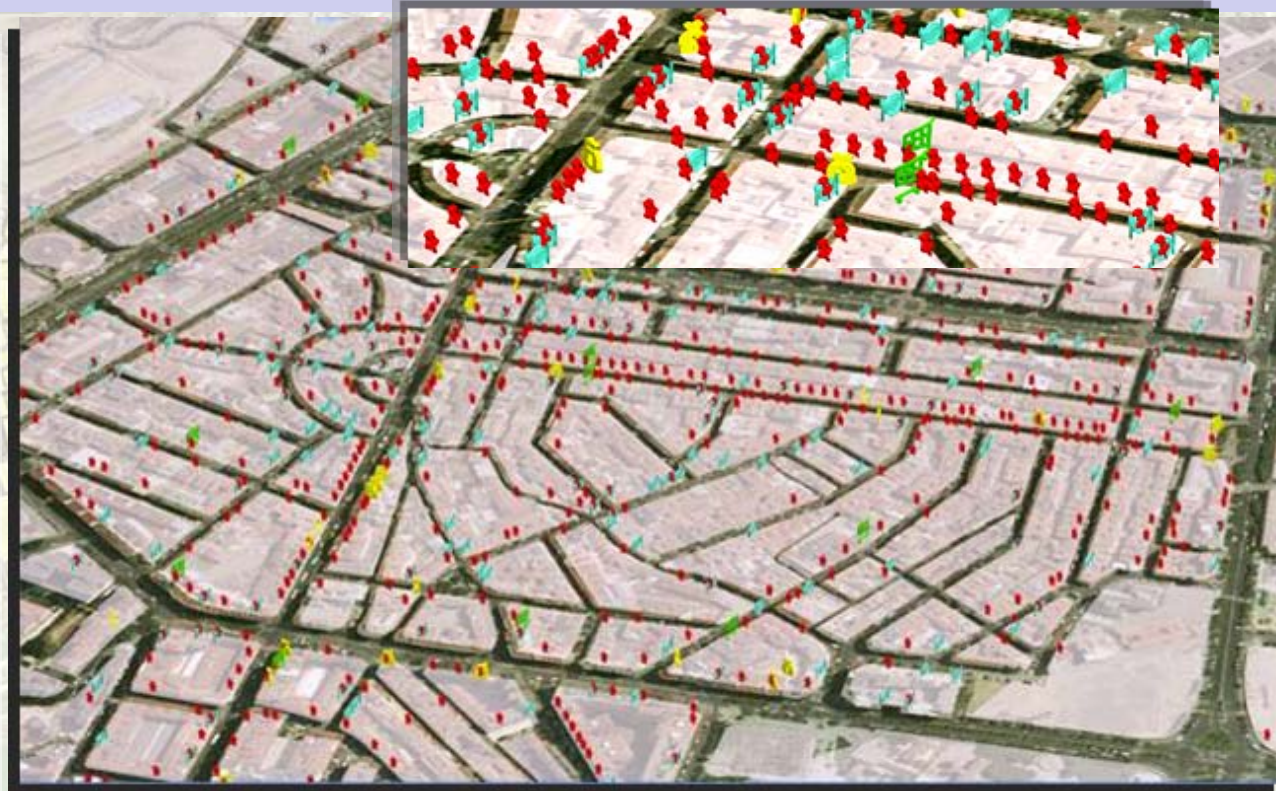
COMERCIO Y OCIO

Debilitamiento del tejido comercial tradicional

- La fuerte competencia, los problemas de adaptación a una oferta muy volátil está amenazando el continuo comercial tradicional
- Tras el distrito Centro es el segundo espacio comercial de la ciudad
- La existencia de más de 1.100 locales vacíos y un comercio de baja calidad favorecen la degradación del espacio urbano

Ausencia de una oferta de ocio alternativo y de calidad

- Sólo las instituciones públicas invierten en ocio de calidad



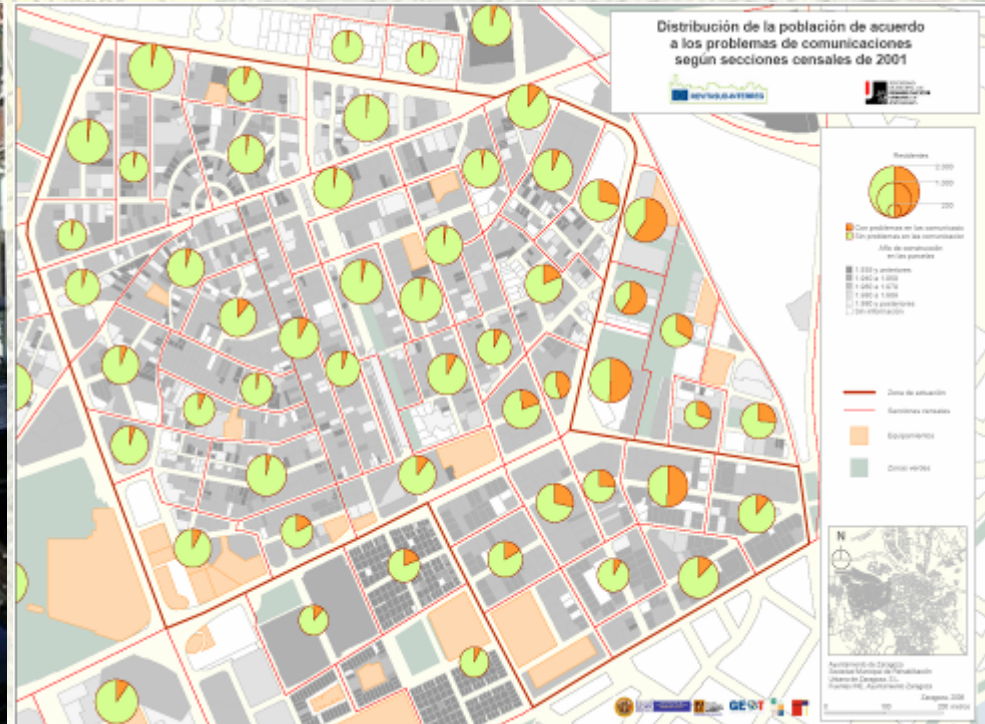
3

PROBLEMAS DETECTADOS

TRANSPORTE

Mala organización del transporte

- **Bloqueo de la circulación, colapso, contaminación atmosférica e inseguridad para ciclistas y peatones: saturación de las avenidas de Madrid y de Navarra**
- **Más del 13% de la población en el centro del barrio tiene problemas para acceder al transporte público, especialmente, las personas mayores**
- **Necesidad de políticas de discriminación positiva que agilicen el transporte público**
- **Ausencia de modelos alternativos y ecológicos como la bicicleta**



3

PROBLEMAS DETECTADOS

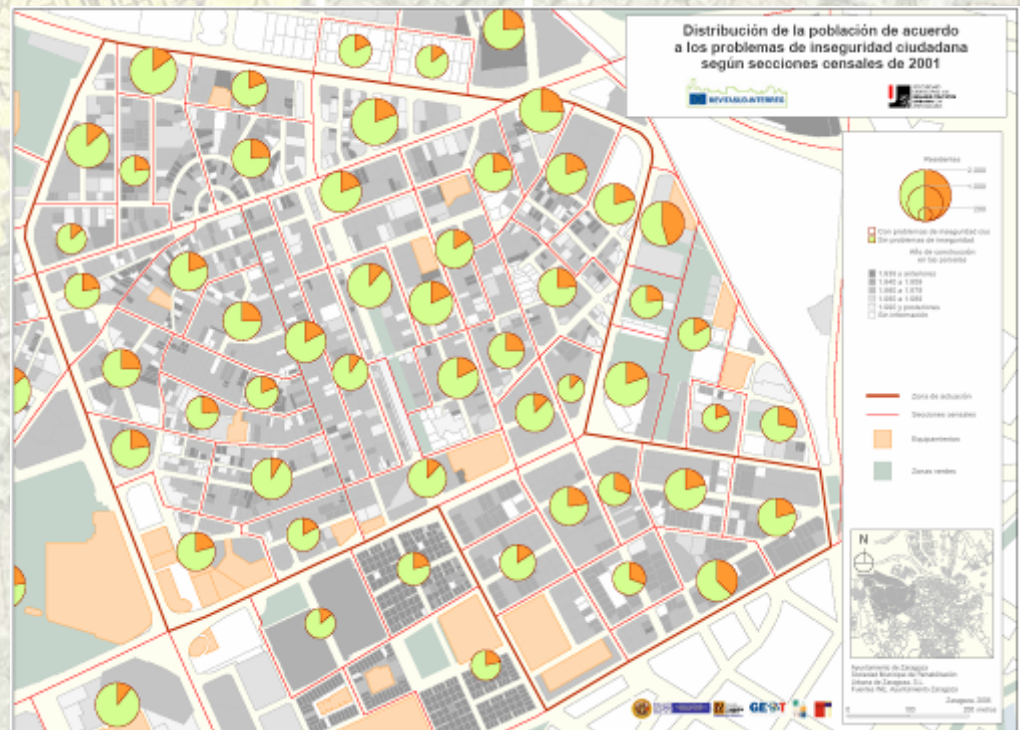
RELACIONES VECINALES

**Pérdida de lazos,
aumento de la
individualidad y
crecimiento de los
conflictos
interculturales**

- Falta de respeto de las normas de convivencia
- Desigual concentración de los alumnos inmigrantes en algunos centros, superando el 80% del total

Apropiación del espacio público por parte de ciertos colectivos

- Actividades ilícitas: prostitución, tráfico de drogas, actos delictivos
- Uso indebido de los espacios de relación y ocio, marginando al resto de los ciudadanos



4

OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

Los objetivos y estrategias han de articular actuaciones que contribuyan a regenerar la pastilla central interior, mejorar la calidad medioambiental y potenciar sus nexos de conexión con los nuevos espacios de centralidad de la ciudad de Zaragoza

Intentan dar respuesta a los problemas detectados y conectan con el Plan Estratégico de la ciudad de Zaragoza, así con los fines del proyecto Revitasud-Interreg



4

OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

OBJETIVOS

- Implicación de los habitantes del barrio en el diseño, mantenimiento y revitalización del mismo.
- Mejora del medioambiente urbano para lograr su sostenibilidad.
- Revitalización del espacio central de Delicias mediante su reorganización y dinamización funcional.
- Regeneración del tejido residencial anterior a 1980 para su adecuación a las necesidades y demandas de calidad de vida contemporáneas.



4

OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS

- **Adquisiciones, permutas y variaciones de figuras urbanísticas para la dotación y reserva de espacios destinados a equipamientos y servicios**
- **Mejora en la dotación y calidad de los servicios públicos**
- **Sostenibilidad en la movilidad y recuperación del espacio viario para el ciudadano**
- **Aumento del dinamismo en la participación social y comercial**
- **Recuperación del espacio público y mejora de la sostenibilidad ambiental**
- **Renovación y rehabilitación integral en determinadas áreas de la periferia interior de Las Delicias**



5

ACTUACIONES

FICHAS DE ACTUACIÓN

Mediante un modelo participativo se han diseñado las actuaciones, teniendo en cuenta:

- Propuesta
- Ubicación/Localización
- Agentes impulsores
- Inversión total
- Gestión
- Urgencia
- Dificultad
- Temporalidad
- Efectos esperados
- Indicadores analíticos (evaluadores, temporalidad, idoneidad, incidencia socioeconómica, medioambiental, etc.

PROPUESTA: Adquisición de edificios o locales mediante figuras de protección, compras o permutas.		Ubicación /localización: Las Delicias. Varios puntos.		A.6.
1. Resumen de la propuesta: En el conjunto de la "periferia interior" del barrio encontramos varios edificios susceptibles de ser considerados BIC (Bienes de interés cultural) o bajo una figura de protección. A su vez existe otro tipo de locales susceptibles de permuta o adquisición ya no por su interés arquitectónico, sino por su ubicación física, desuso, etc.		Agentes impulsores	A.vv. Delicias Manuel Viola, SMRUZ	
		Inversión total	Dependiendo del proyecto	
		Gestión	Concejalías de Urbanismo y Arquitectura y SMRUZ	
		Urgencia	Alta	
		Dificultad	Media	
		Temporalidad	1ª Fase	
		Otros:		
2. Resultados esperados: Dotar al barrio de elementos urbanos que arraiguen el sentimiento de pertenencia de los vecinos y a su vez actúen como figuras morfológicas urbanas fácilmente reconocibles y orientadoras para el ciudadano a pesar del paso del tiempo y de las diferentes renovaciones urbanas. Aumento de la historia viva del barrio. Conservar edificios singulares representativos de una época y morfologías fijas en la imagen de la ciudad.				
3. Plano de situación y Fotografía		Estimación analítica ponderada		
 		Indicadores que evalúan la actuación	Sostenibilidad	
		Elaboración del proyecto	Dependiendo del caso individual	
		Idoneidad de la actuación	Alta	
		Incidencia de la participación ciudadana	Baja	
		Incidencia socioeconómica	Baja	
		Incidencia poblacional	Alta	
		Idoneidad ambiental	Alta	
		Interés urbanístico	Alto	
		Motor de otras actuaciones	Si	
		Interacción con otras actuaciones	Si	



5

ACTUACIONES

EJEMPLOS DE FICHAS DE ACTUACIÓN

PROPUESTA: Mejora de los servicios en instalaciones escolares.		Ubicación /localización: Las Delicias. Centro educativo. José María Mir.	A.10.2.
1. Resumen de la propuesta: Las Instalaciones Escolares deben mejorar, no tanto la cantidad, sino la calidad de servicios que prestan a los usuarios. Se deberían abrir las instalaciones a las actividades públicas para los vecinos, en especial sus espacios deportivos, puesto que eso supondría el desahogo de otras instalaciones de similares características saturadas en el barrio. A su vez otras instalaciones y sus recursos no lectivos podrían ser aprovechados por la población en general como por ejemplo salas de lectura y estudio.		Agentes impulsores: SMRUZ, A.vv, Delicias Manuel Vela Inversión total: No cuantificada Gestión: DGA y Concejalía de Educación y Acción Social Urgencia: Media Dificultad: Media Temporalidad: 1ª Fase Otros:	
2. Resultados esperados: Calmar la saturación de espacios e infraestructuras deportivas. Aumento de la calidad de las mismas. Aumento de los recursos culturales. Facilitar el acceso de la sociedad de servicios altamente demandados sobre todo por la población joven.			
3. Plano de situación y Fotografía		Estimación analítica ponderada	
		Indicadores que evalúan la actuación	Sostenibilidad
		Elaboración del proyecto	6 Meses
		Idoneidad de la actuación	Alta
		Incidencia de la participación ciudadana	Media
		Incidencia socioeconómica	Baja
		Incidencia poblacional	Alta
		Idoneidad ambiental	Media
		Interés urbanístico	Medio
		Motor de otras actuaciones	No
		Interacción con otras actuaciones	No

PROPUESTA: Refuncionalización en casa de las culturas.		Ubicación /localización: Las Delicias. Calle padre Marjón. Hospital San Jorge.	A.6.16.
1. Resumen de la propuesta: Este edificio se encuentra reconocido como BIC en el Plan General de Ordenación Urbana vigente como grado IA en el área 20. Se pretende la refuncionalización de dicho espacio para ser transformado en una casa intercultural en la que se desarrollarían programas para los inmigrantes similares a las aplicadas en la casa de las culturas sita en la calle Palafox, pero haciendo un espacio de integración y convivencia del barrio en donde tengan cabida también las actividades de los vecinos asociaciones del barrio.		Agentes impulsores: SMRUZ, A.vv, Delicias Manuel Vela Inversión total: Sin cuantificar Gestión: Concejalías de Urbanismo y Arquitectura, DGA y SMRUZ Urgencia: Alta Dificultad: Media Temporalidad: 1ª Fase Otros:	
2. Resultados esperados: Integración de la incipiente población inmigrante en el tejido social del barrio. Aumento de la participación ciudadana. Aumento de los espacios públicos de relación en el barrio. Incremento del nivel educacional de los residentes en el barrio. Mayor interculturalidad.			
3. Plano de situación y Fotografía		Estimación analítica ponderada	
		Indicadores que evalúan la actuación	participación
		Elaboración del proyecto	6 meses
		Idoneidad de la actuación	Alta
		Incidencia de la participación ciudadana	Alta
		Incidencia socioeconómica	Media
		Incidencia poblacional	Alta
		Idoneidad ambiental	Alta
		Interés urbanístico	Alto
		Motor de otras actuaciones	Si
		Interacción con otras actuaciones	Si



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 1 Dotación y reserva de espacio destinado a equipamientos y servicios

Actuaciones sectoriales

Adquisición de edificios o locales mediante figuras de protección, compras o permutas. A 6

Adquisición de solares. A 11

Efectos esperados

Dotar al barrio de elementos urbanos que arraiguen el sentimiento de pertenencia al mismo de los vecinos, y a su vez actúen como figuras morfológicas urbanas fácilmente reconocibles y orientativas para el ciudadano a pesar del paso del tiempo y las diferentes renovaciones urbanas

Conservar edificios singulares representativos de una época y morfologías fijas en la imagen de la ciudad

Aumento del espacio público en los sectores más densamente poblados y con más carestía de servicios

Enriquecimiento de la calidad de vida de los habitantes del barrio

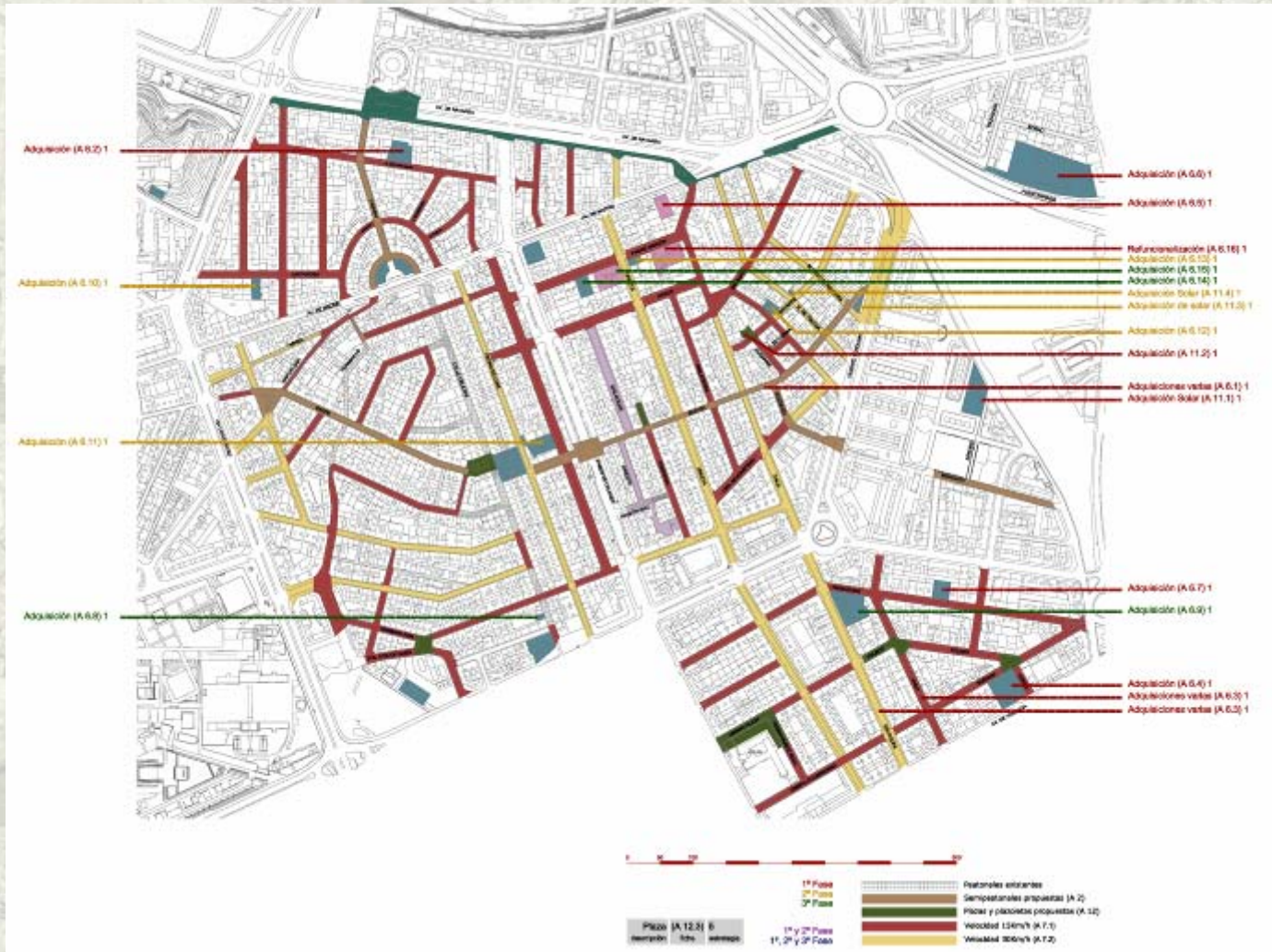
Lograr una reserva de suelo urbano para futuras demandas sociales



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 1 Dotación y reserva de espacio destinado a equipamientos y servicios



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 2 Mejora en la dotación y calidad de los servicios públicos

Actuaciones sectoriales

Creación de plaza y centro
de recursos. **Ficha A 1**

Mejora de los servicios en
instalaciones escolares. **A
10**

Instalación y puesta en
funcionamiento de la red Wi-
Fi. **Ficha A 13**

Creación de centros de día.
Ficha A 4

Efectos esperados

Obtención para el vecindario de un espacio de reunión, **de ocio
y de fácil acceso a recursos sociales.**

Aumento de la calidad de vida, **las relaciones sociales entre
vecinos y de la sostenibilidad medioambiental**

Reducir de la saturación de espacios e infraestructuras
sociales **y lograr un incremento en la calidad de las mismas**

Aumento de los recursos culturales. **Oferta a la sociedad de
servicios altamente demandados por las asociaciones de
vecinos**

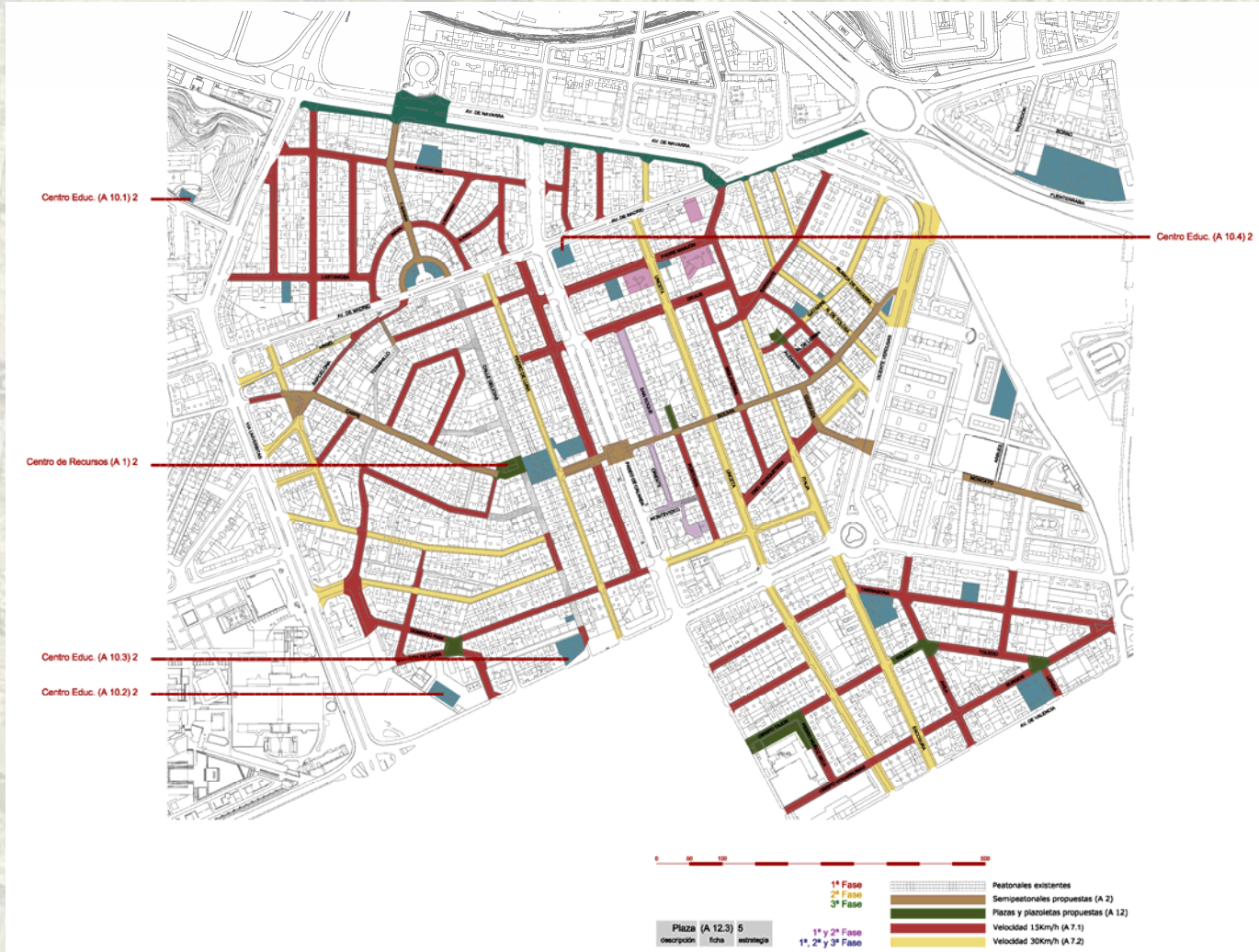
Implemento de los servicios a los ciudadanos **en sus hogares y
en la vía pública**



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 2 Mejora en la dotación y calidad de los servicios públicos



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 3 Sostenibilidad en la movilidad y recuperación del espacio viario

Actuaciones sectoriales

Construcción de elementos
disuasorios de la velocidad
y de protección para el
peatón. **Ficha A 8**

Modificaciones en el sistema
de transporte público. **Ficha
A 5**

Construcción de
aparcamientos
subterráneos. **Ficha A 3**

Peatonalizaciones. **Ficha A 2**

Instalación de semáforos
acústicos y paneles en
relieve para discapacitados
visuales. **Ficha A 9**

Regulación de velocidad
para la cohabitación entre
modos de transporte. **Ficha
A 7**

Medidas para el control y la
disminución del ruido
urbano

Efectos esperados

Aumento de la calidad de vida de los ciudadanos, y de la
sostenibilidad medioambiental **en el barrio**

Mejor acceso a los servicios de transporte público de la
ciudad, así como un aumento en la calidad de los mismos para
**lograr una mayor sostenibilidad ambiental, un ahorro
energético**

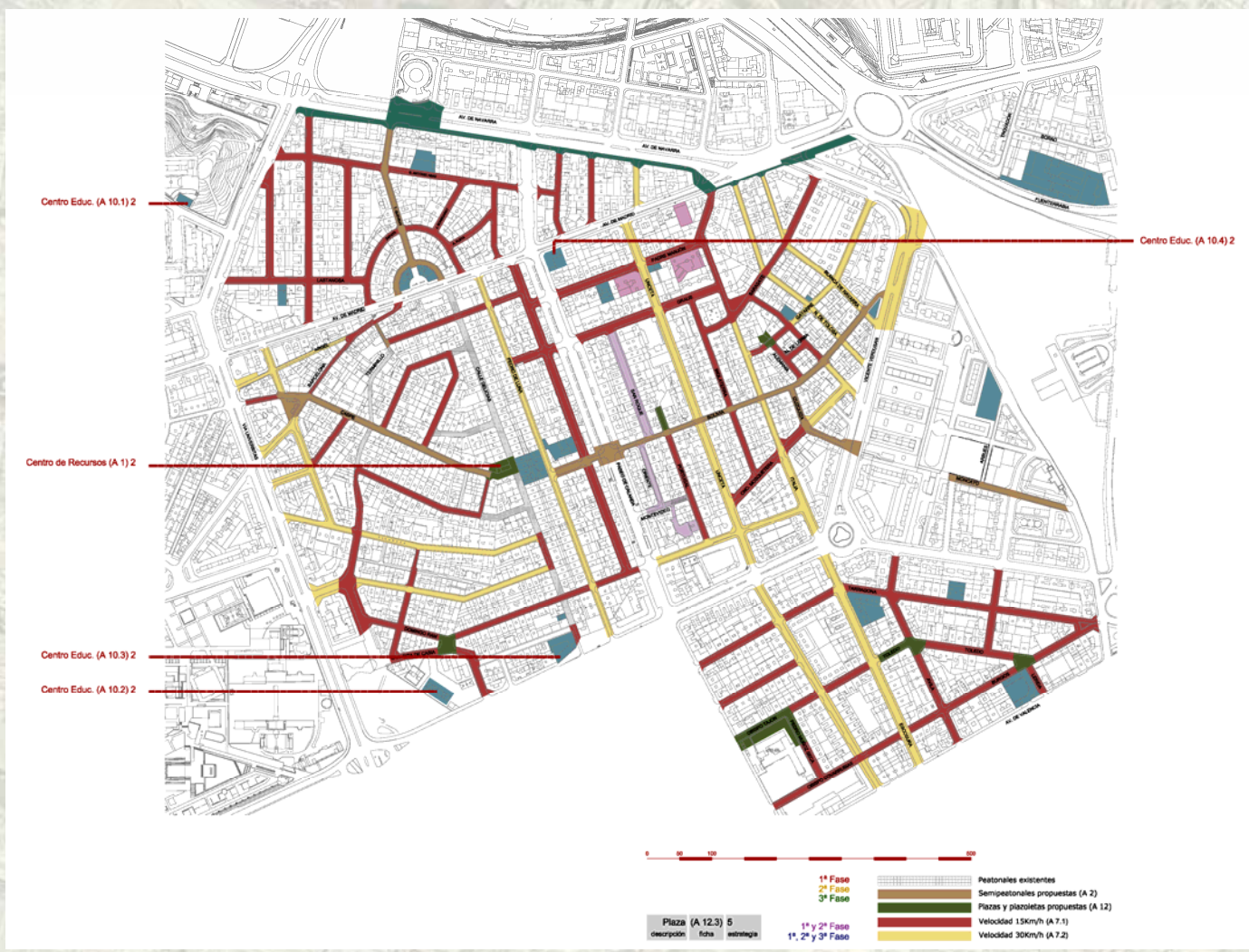
Incremento de la accesibilidad **para las personas disminuidas y
de la seguridad y la educación vial de la infancia**

Disminución del tráfico interior **del barrio y, como
consecuencia, menor contaminación atmosférica y acústica**



5 ACTUACIONES

ESTRATEGIA 3 Sostenibilidad en la movilidad y recuperación del espacio viario



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 4 Aumento del dinamismo en la participación social y comercial

Actuaciones sectoriales

Descentralización de competencias. **Ficha B 4**

Apertura de pasajes de comunicación **entre vías.**
Ficha A 17

Plan transversal de comunicación. **Ficha B-**

Permeabilización. **Ficha A 15**

Creación de políticas de fomento de la rehabilitación urbana **y el mantenimiento.**
Ficha B 5

Introducción de instrumentos y herramientas basados en SIG. **Ficha B 3**

Efectos esperados

Conseguir el mantenimiento de una población estable y equilibrada por estratos de edad que permita conservar unos estándares de calidad de vida y confort

Controlar el proceso de obsolescencia **cada vez mayor y más rápido de los barrios consolidados**

Mejorar las relaciones ciudadanas, **crear un espacio intercultural de relación**

Fomentar la cooperación intergeneracional **para la mejora de la convivencia**

Aumento de la accesibilidad **entre espacios del barrio y eliminación de barreras físicas que conforman límites**

Eliminación o reducción de actividades molestas **para la población Incremento de la seguridad ciudadana**

Incremento de la superficie peatonal **y de la actividad comercial**

Renovación de la edificaciones **y mejora de la calidad residencial**

Crear espacios de convivencia ciudadana **multiculturales**

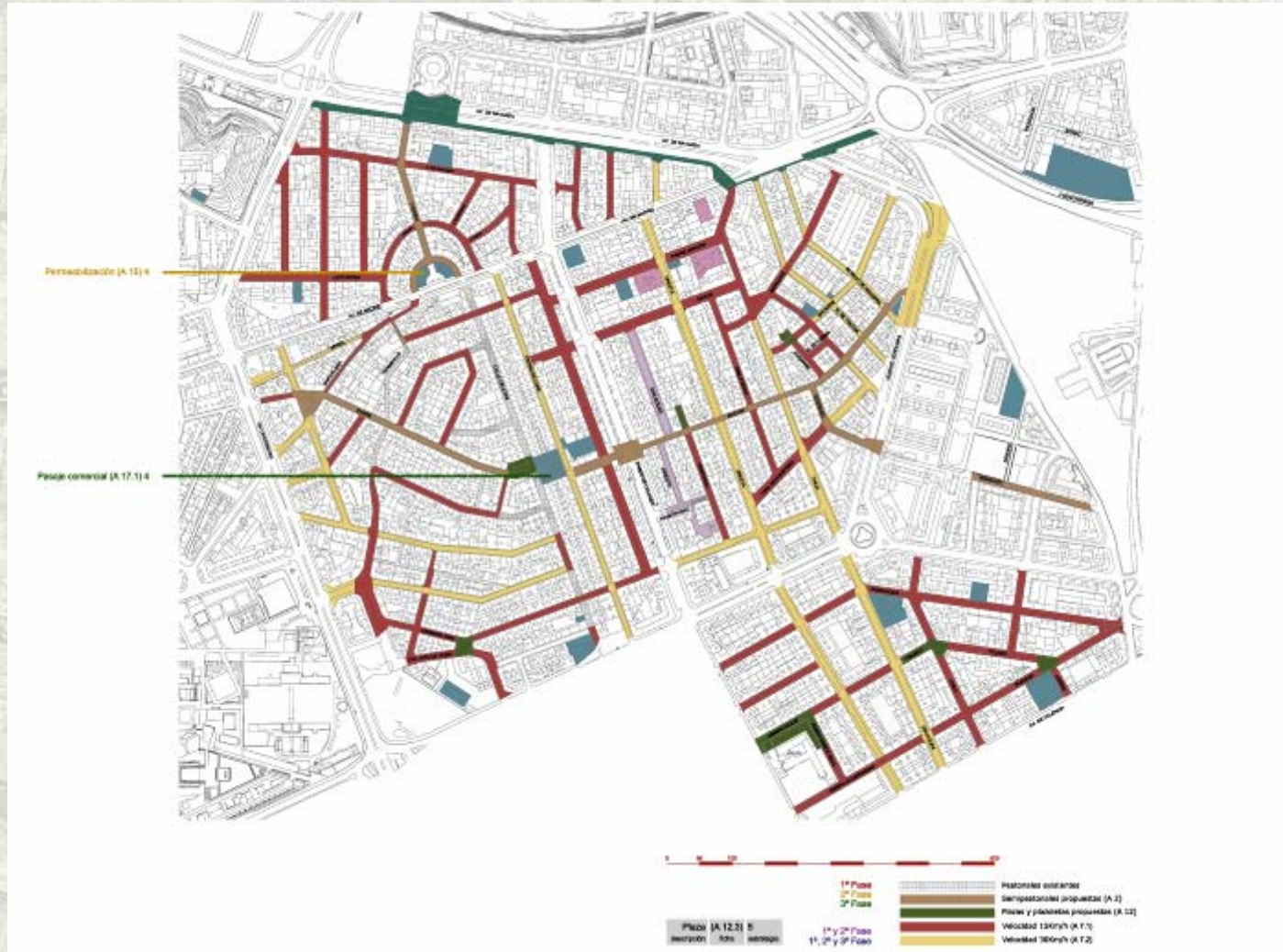
Ayudar a fijar población joven **en este entorno**



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 4 Aumento del dinamismo en la participación social y comercial



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 5 Recuperación del espacio público y mejora de la sostenibilidad ambiental

Actuaciones sectoriales

Creación de plazas. Ficha A.
12

Creación de trampantojos.
Ficha A 20

Eliminación de mupis
publicitarios. Ficha A 18

Sustitución del actual
modelo de recogida de
basuras. Ficha A 19

Creación de un boulevard.
Ficha A 16

Control, evaluación y
propuestas para la
reducción de emisiones
radioeléctricas. Ficha A 14

Medidas para el control y la
disminución del ruido. Ficha
A.21

Efectos esperados

Recuperación de espacios públicos que en estos momentos se muestran inservibles para aportar bienestar a la población

Aumentar la calidad medioambiental del entorno y crear espacios de convivencia ciudadana multiculturales

Mejora de la seguridad vial y de la calidad de la imagen proyectada por el barrio

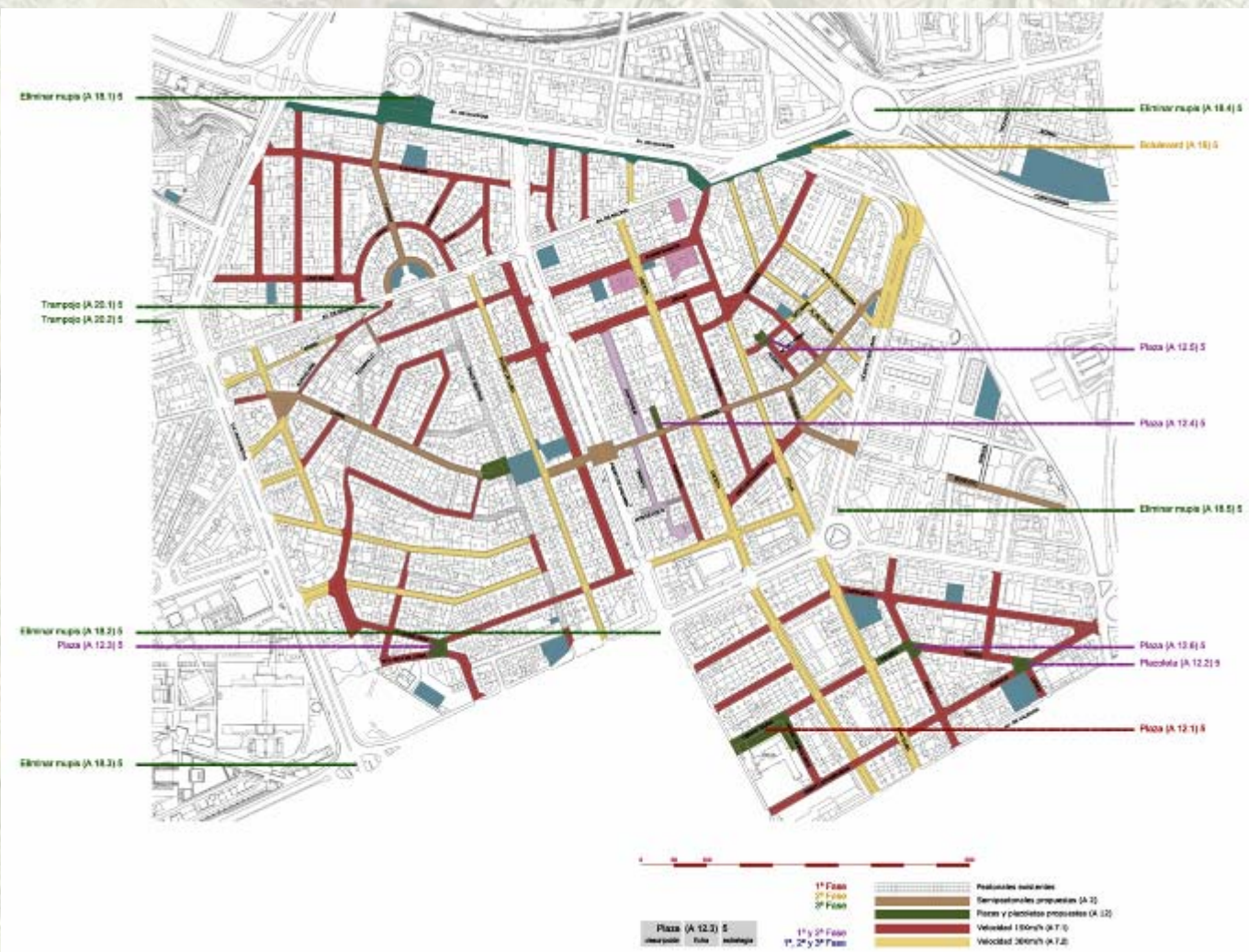
Mejora del confort ambiental y, por tanto, revalorización económica de las viviendas

Disminución de la contaminación acústica en el barrio.
Controlar la exposición de la población a niveles de ruido fuera de unos límites razonables



5 ACTUACIONES

ESTRATEGIA 5 Recuperación del espacio público y mejora de la sostenibilidad ambiental



5

ACTUACIONES

ESTRATEGIA 6 Renovación y rehabilitación integral

Actuaciones sectoriales

Renovaciones integrales del entorno. Ficha B 2

**Creación de políticas de fomento de la rehabilitación
urbana y el mantenimiento de edificios singulares.
Ficha B 5**

Actuaciones y mejoras en edificios. B 6



Efectos esperados

**Mejora del confort ambiental y por tanto
revalorización económica de las
viviendas**

**Conseguir el mantenimiento de una
población estable y equilibrada por
estratos de edad que permita conservar
unos estándares de calidad de vida y
confort**

**Controlar el proceso de obsolescencia
cada vez mayor y más rápido de los
barrios consolidados**

Mejora de la accesibilidad a las viviendas

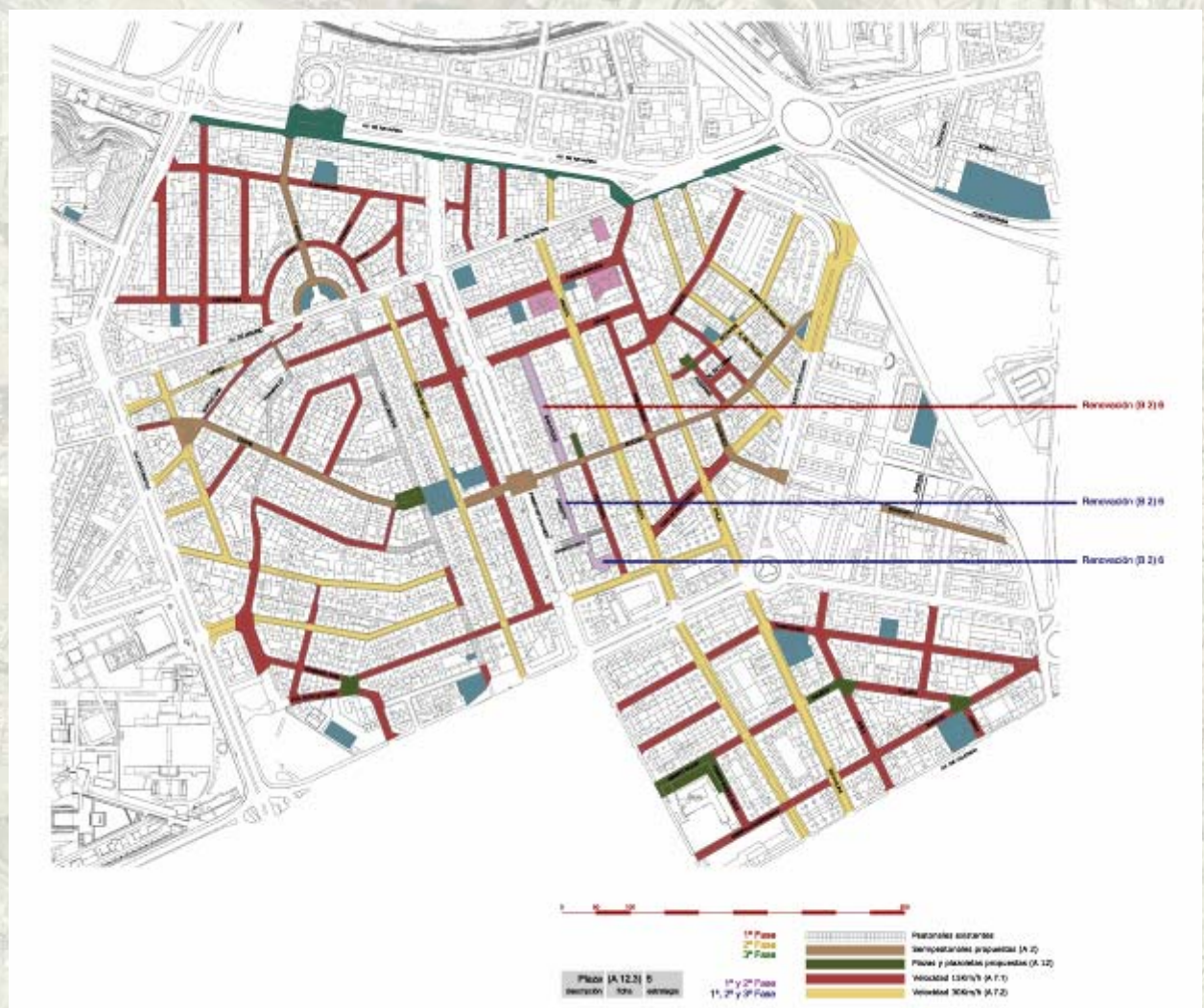
**Revestimiento o mejora integral de
aislamientos de algunas fachadas de
edificios en su mayoría deterioradas por
el paso del tiempo, para modificar la
imagen y percepción de los habitantes y
visitantes del barrio, así como disminuir
las pérdidas energéticas de los mismos**

Aminorar los consumo de agua y energía



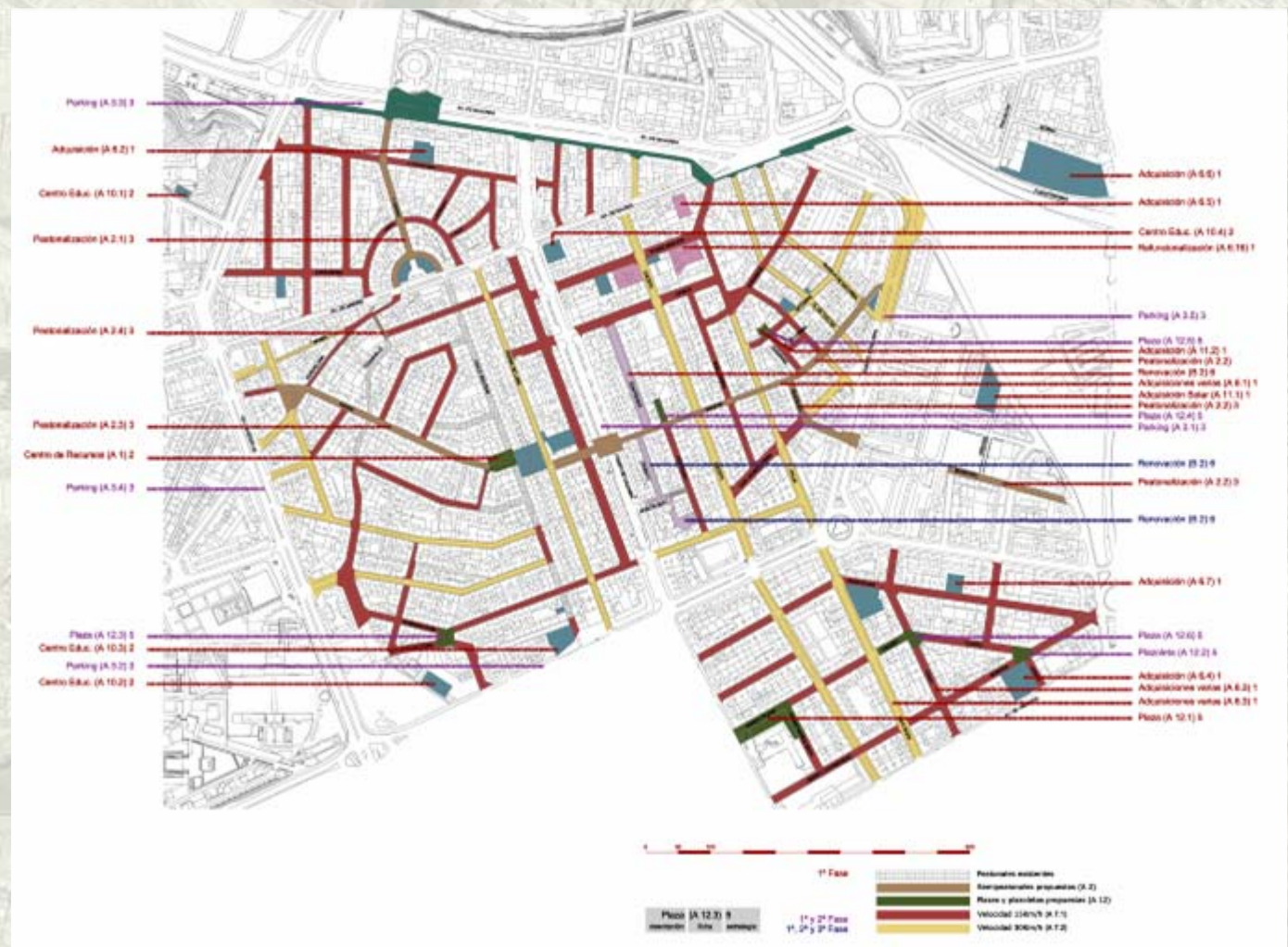
5 ACTUACIONES

ESTRATEGIA 6 Renovación y rehabilitación integral



5 ACTUACIONES

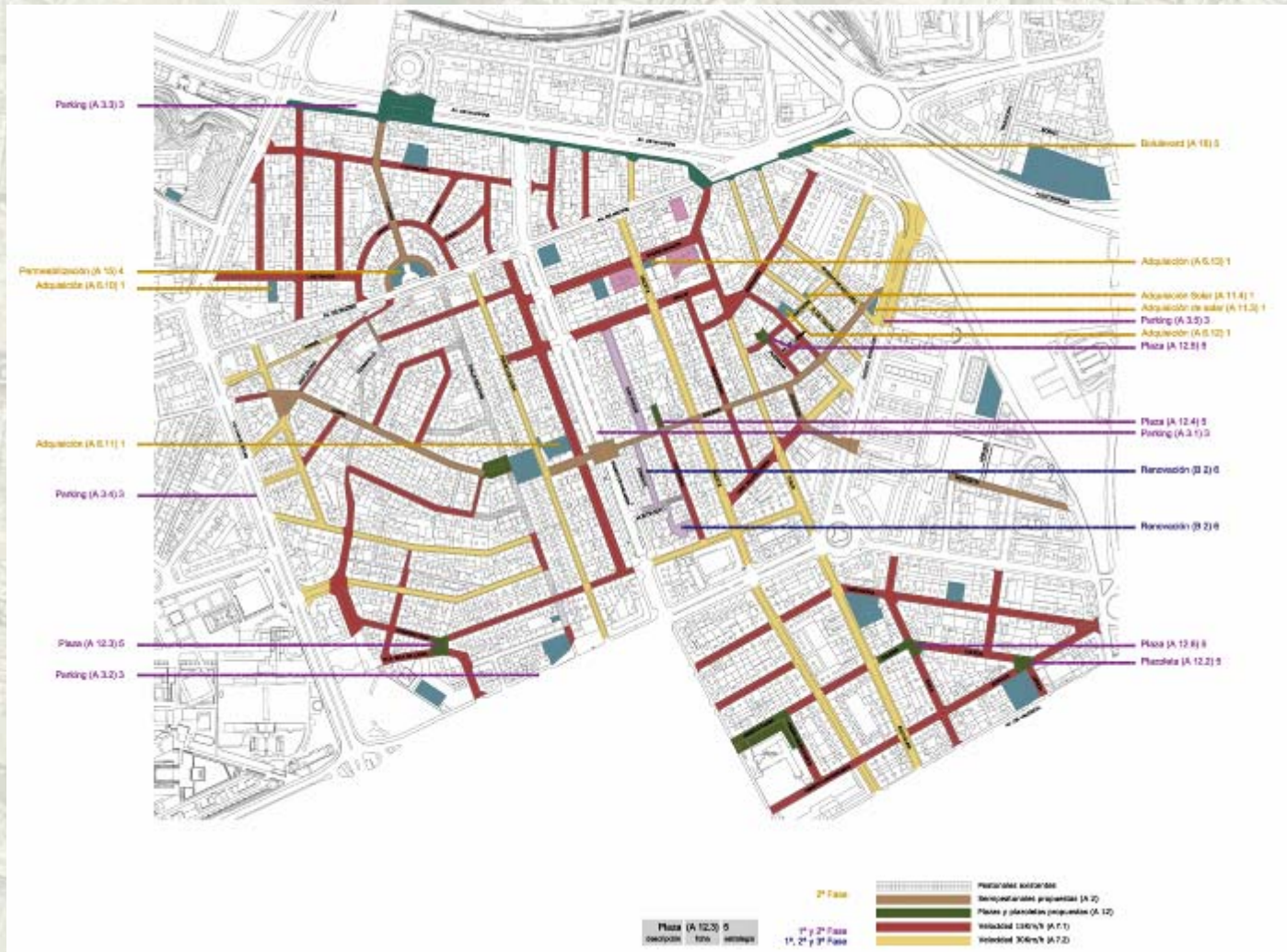
ORGANIZACIÓN TEMPORAL DE LAS ACTUACIONES: FASE I



5

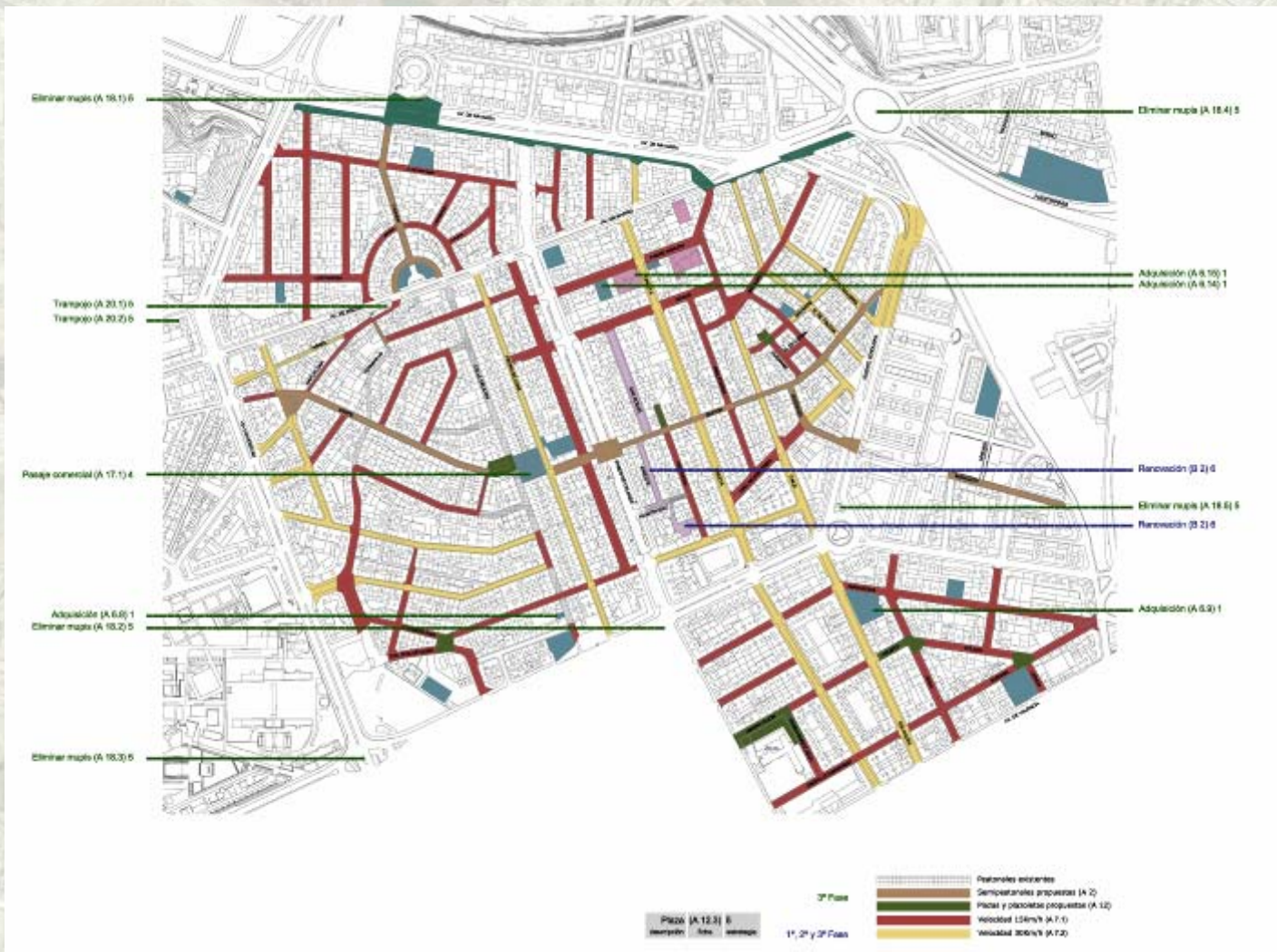
ACTUACIONES

ORGANIZACIÓN TEMPORAL DE LAS ACTUACIONES: FASE II



5 ACTUACIONES

ORGANIZACIÓN TEMPORAL DE LAS ACTUACIONES: FASE III



6

PROYECTO PILOTO: MEJORAS MEDIOAMBIENTALES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN Y NECESIDAD DE LAS PROPUESTAS PILOTOS

Revitalización del espacio y del tejido social del barrio bajo las perspectivas de:

- Sostenibilidad medioambiental y mejora de la calidad de la escena urbana
- Implicación, concienciación social y aumento de los lazos de participación ciudadana
- Desarrollo de un tejido cultural en la escena urbana



Objetivos de los proyectos piloto:

- Concienciar e implicar al ciudadano en la necesidad de mejoras medioambientales
- Cambiar la escena e imagen del barrio, por otra más moderna, sostenible y de calidad
- Facilitar servicios que fomenten la interculturalidad
- Implicar a todos los colectivos ciudadanos, pequeños empresario y asociaciones culturales
- Crear conciencia y sentido de pertenencia o arraigo al barrio
- Llevar a la calle la actividad cultural
- Integrar las nuevas tecnologías de la información y comunicación dentro de las políticas de gobernanza



6

PROYECTO PILOTO: MEJORAS MEDIOAMBIENTALES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO: PLAZA DE RECURSOS DE LA CALLE DELICIAS

- **Motor de regeneración del espacio público**
- **Creación de un espacio ajardinado dentro de un área totalmente edificada y con una escena urbana carente de vegetación natural**
- **Ubicación de un centro de recursos y servicios que favorezcan la participación ciudadana, el desarrollo de actividades vecinales, la existencia de un circuito cultural y la generación de un nuevo modelo de ocio**
- **Generación de un espacio de centralidad, diferente y singular, dentro de la periferia interior de Delicias, que se convierta en un hito y referencia para todos los habitantes del barrio**



6

PROYECTO PILOTO: MEJORAS MEDIOAMBIENTALES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

PROYECTO PILOTO: ESTACIÓN METEOROLÓGICA Y PROTOTIPO DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS

- **La plaza pública y su jardín vertical son espacios ideales para explicar las interacciones de la naturaleza en un medio antrópico**
- **Su diseño y carácter divulgativo para todo el espacio, aconsejan la incorporación en la parte superior del recorrido del jardín vertical de elementos capaces de informar y suministrar energía:**
 - ✓ **Una estación meteorológica**
 - ✓ **Un prototipo de turbina eólica**
 - ✓ **Unos paneles de captación solar**
- **Como referencia exterior y tangible se prevé una fuente de agua y paneles didácticos**



6

PROYECTO PILOTO: MEJORAS MEDIOAMBIENTALES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

LAS ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES EN EL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Las actividades socioculturales se plantean como elementos dinamizadores del tejido social del barrio
- Se pretende trabajar de manera transversal, favoreciendo la interculturalidad, abriendo nuevos cauces de relación entre los habitantes del barrio, creando conciencia ciudadana y estimulando hábitos de convivencia, urbanidad y solidaridad
- Igualmente, se cree necesario la existencia de un técnico, preferiblemente geógrafo, que conozca la realidad de Las Delicias para coordinar y organizar las actividades, así como para desarrollar labores de estudios aplicados mediante convenios con diferentes Departamentos de la Universidad de Zaragoza.
- Impulso a nuevos conceptos de difusión de la información y de relación mediante el impulso de la red *Wi-Fi*, así como el desarrollo de un portal con contenidos ciudadanos y actividades socioculturales



6

PROYECTO PILOTO: MEJORAS MEDIOAMBIENTALES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

PROYECTO PILOTO: PROPUESTA Y GESTIÓN DE ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

- **Asistencias técnicas para mejora de la participación ciudadana:**
 - ✓ **Contratación de un geógrafo bajo el control de la Asociación de Vecinos Manuel Viola**
 - ✓ **Desarrollo de prácticas por parte de grupos técnicos de la Universidad de Zaragoza: Recorridos urbanos, sostenibilidad urbana, idioma para inmigrantes, interculturalidad, violencia y territorio, etc.**
- **Actividades socioeducativas y de dinamización social y cultural:**
 - ✓ **Gestión de reclamaciones urbanas y de ayuda al ciudadano**
 - ✓ **Difusión de los derechos, deberes y responsabilidades de la ciudadanía**
 - ✓ **Campañas de relaciones interculturales y prevención del racismo y la xenofobia**
 - ✓ **Divulgación de las tecnologías de la información y de la comunicación**
- ✓ **Educación contra el sexismo y las agresiones por violencia en el ámbito familiar**
- ✓ **Sensibilización en el reciclado y cultura medioambiental sostenible**
- ✓ **Audiciones musicales en la calle**
- ✓ **Arte en la vía urbana: talleres**
- ✓ **Mecánica y mantenimiento de bicicletas**
- **Potenciación del portal de servicios de barrio mediante las tecnologías de la información y la comunicación:**
 - ✓ **Mejora de la página Web de la asociación, convirtiéndola en un portal de servicios y comunicación entre el ciudadano, las administraciones públicas y la iniciativa privada**
 - ✓ **Extensión en la calle Las Delicias de un servicio *Wi-Fi* abierto al ciudadano**
- **Introducción de herramientas SIG en el análisis del proyecto de Comercio de proximidad**



6

PROYECTO PILOTO: MEJORAS MEDIOAMBIENTALES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

ESQUEMA DE GASTO DE LA PROPUESTA DE LOS PROYECTOS PILOTO

- **Mejoras en la plaza de recursos de la calle Delicias:**
 - ✓ Estación meteorológica y energía alt. **30.000 €**
- **Gestión de actividades socioculturales:**
 - ✓ Prácticas Universidad y contrato **21.000 €**
 - ✓ Actividades socioculturales **26.000 €**
 - ✓ Potenciación del portal de servicios **11.000 €**
 - ✓ SIG y Comercio de Proximidad **2.000 €**
- **Total de inversión de la propuesta piloto **90.000 €****



6

PROYECTO PILOTO: MEJORAS MEDIOAMBIENTALES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

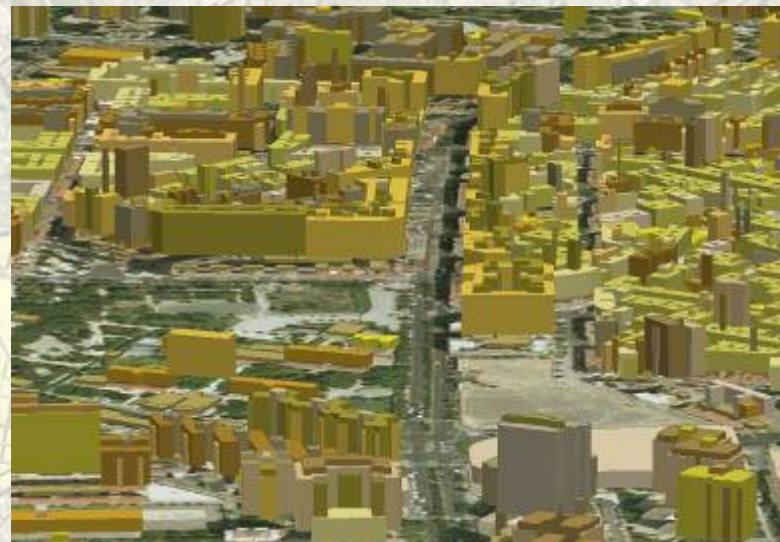
EFFECTOS ESPERADOS DE LOS PROYECTOS PILOTO

- Mejora de la escena urbana **y de la imagen del barrio**
- **Dotación de nuevos servicios**
- **Introducción de espacios verdes en áreas congestionadas**
- **Nuevas relaciones ciudadanas, e implicación de los colectivos de jóvenes, inmigrantes y ancianos en los procesos de participación ciudadana**
- **Desarrollo de lazos de cooperación entre las administraciones públicas, asociaciones vecinales, comerciantes, grupos culturales y colectivos sociales**
- **Oferta de actividades socioculturales de amplio calado social**
- **Desarrollo de una conciencia social de barrio**
- **Sensibilizar en mejorar y revitalizar la periferia interior del barrio de Delicias**
- **Extensión del uso de las tecnologías de la información y comunicación en los hábitos de vida del ciudadano medio**
- **Integrar el barrio en un nuevo modelo de gestión del transporte urbano**



7 CONCLUSIONES

- **El reencuentro de la ciudad con el medio ambiente, con la naturaleza, o la recuperación de las relaciones humanas son factores clave para el desarrollo de la ciudad contemporánea. Por ello, se hace necesario:**
 - ✓ **Intervenir en la periferia interior de los barrios consolidados como Las Delicias**
 - ✓ **Integrar nuevos conceptos medioambientales y de revegetalización de la escena urbana**
 - ✓ **Crear lazos, actividades y tejido social que regenere la participación ciudadana dentro de los nuevos parámetros de la interculturalidad y la diversidad**
- **Coordinar las actuaciones sociales, de las administraciones públicas y la iniciativa privada para:**
 - ✓ **Mejorar la calidad de vida y el atractivo como espacio residencial en la ciudad consolidada**
 - ✓ **Ayudar a generar un modelo de ciudad sostenible y participativo**
 - ✓ **Reforzar el tejido de servicios público, de conectividad y espacios verdes**
 - ✓ **Asentar y promocionar la industria, servicios y comercio dentro de la nueva centralidad urbana que se está gestando en la Zaragoza de los próximos veinte años**



7

EQUIPO DE TRABAJO

Asociación de Vecinos Manuel Viola: Isabel Antón, Maribel Franco, Mari Luz Laclaustra, Ángel Muñoz, Juan Carlos Rodríguez, Olga Tomás y José Luis Zúñiga

Grupo de Estudios en Ordenación del Territorio (GEOT)-Departamento de Geografía y Ordenación del Territorio de la Universidad de Zaragoza: María José Amorín, Uxue Arbe, José Luis Calvo, Luis Alfonso Castellano, Jorge Dieste, Sara González, Ángel Pueyo, Enrique Sánchez, María Pilar Serrano, Sergio Valdivielso, María Zúñiga

Estudios Sociales de la Universidad de Zaragoza: Tomasa Báñez, Silvia Zabala

Estudio de Arquitectura Joaquín Sicilia: Pilar Cenis, Martín Ferrer, Joaquín Sicilia

Magister S.L. Mariano Espallargas, Miguel Ángel Martínez

